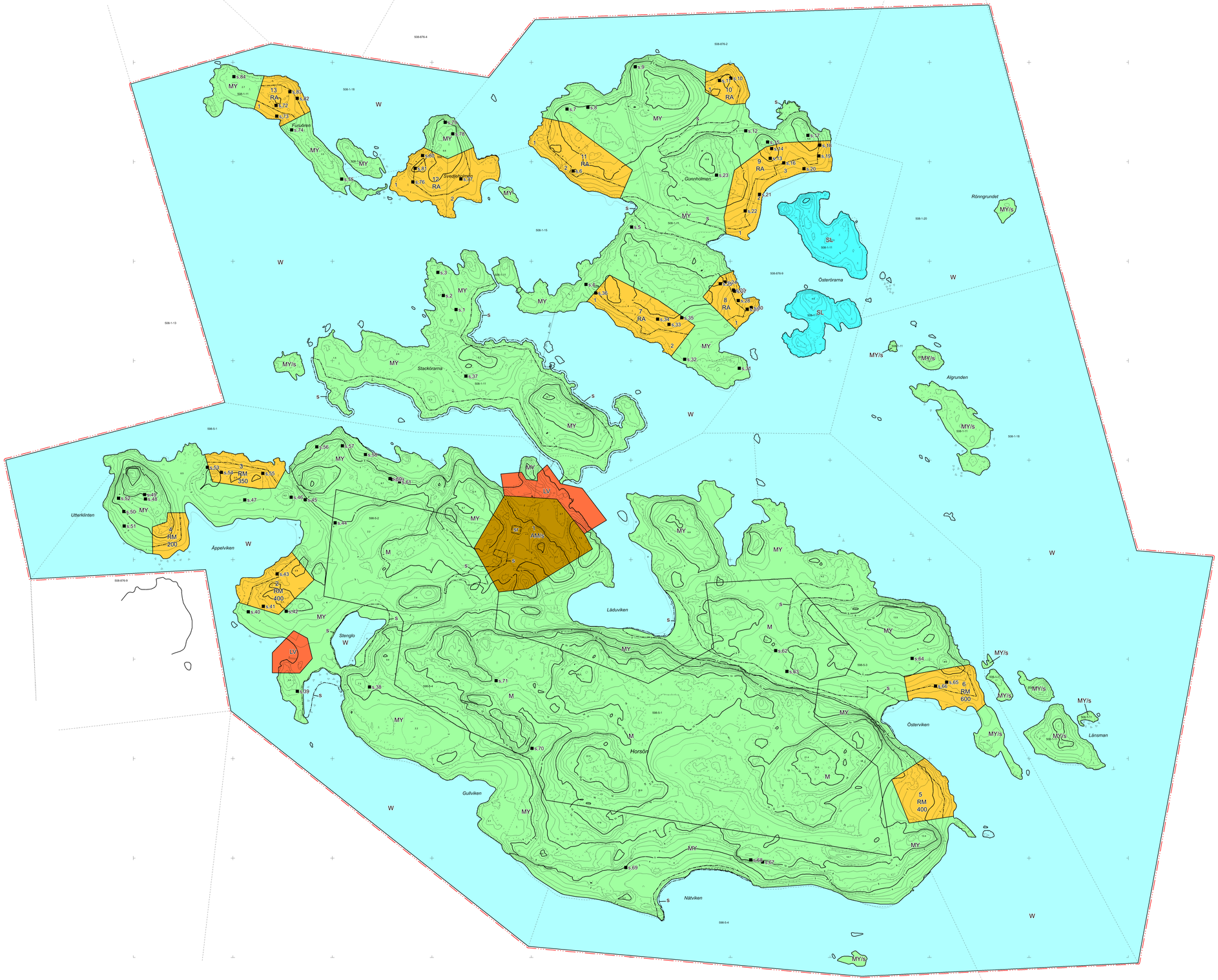

RASEBORG - RAASEPORI HORSÖ

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Mellanvik RN:t 5:1 (710-598-5-1), Vestersudd RN:t 5:2 (710-598-5-2), Östervik RN:t 5:3 (710-598-5-3)
(en del av vattenområdet ingår inte), Horsö RN:t 5:4 (710-598-5-4) (en del av vattenområdet ingår inte), Gunnholm RN:t 1:11 (710-508-1-11), Gunnholm IV RN:t 1:15 (710-508-1-15), Gunnholm I RN:t 1:18 (710-508-1-18), Gunnholm II RN:t 1:20 (710-508-1-20) (en del av vattenområdet ingår inte), vattenområdet 710-598-876-2 och en del av vattenområdet 710-598-876-2 kiinteistöille Mellanvik RN:n 5:1 (710-598-5-1), Vestersund RN:n 5:2 (710-598-5-2), Östervik RN:n 5:3 (710-598-5-3) (osa vesialueesta ei sisällä), Horsö RN:n 5:4 (710-598-5-4) (osa vesialueesta ei sisällä), Gunnholm RN:n 1:11 (710-508-1-11), Gunnholm IV RN:n 1:15 (710-508-1-15), Gunnholm I RN:n 1:18 (710-508-1-18), Gunnholm II RN:n 1:20 (710-508-1-20) (osa vesialueesta ei sisällä), vesialueville 710-598-876-2 ja osalle vesialuetta 710-598-876-2.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

AM/s Kvartersområde för skärgårdslägenheters driftscentrum, där kulturmiljön bevaras.
Saaristoasukkaiden taloustoiminta-alueiden korttelialue, jossa kulttuurimpäristö säilytetään.
Ny byggnadsrätt kan beviljas endast om byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
På området får uppföras följande byggnader:
- två bostadsbyggnader, tillsammans högst 350 m2 våningsyta,
- tre 40-80 m2 våningsyta stora fritidsbostäder som betjänar turistservice
- två bastur högst 30 m2 våningsyta och
- ekonombyggnader tillsammans högst 300 m2 våningsyta.
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusten tulee suunnuttelltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- kaksi asuinrakennusta, yhteensä enintään 350 kerrosala-m2,
- kolme 40-80 kerrosala-m2 n suuruista matkailua palvelevaa loma-asuntoa,
- kaksi saunaa enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 300 kerrosala-m2.

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m2 våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m2 våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och
- en ekonombyggnad högst 100 m2 våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m2,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m2,
- sauna/varamuu enintään 30 kerrosala-m2 ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m2.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.

RM Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
På området får byggas fritidsbostadsbyggnader, vilkas storlek är 40-80 m2 våningsyta samt en 50 m2 våningsyta stor affärslokal och tillvaratagande av den befintliga 350 m2 våningsyta.
Alueelle saadaan rakentaa 40-80 kerrosala-m2 n suuruisia loma-asuntorakennuksia sekä yksi enintään 50 kerrosala-m2:n suuruinen sauna ja varastoitoja enintään 80 kerrosala-m2.

LV/ Småbåtshamn.
Venesatama.
På området som angränsar till AM-kvarteret får uppföras bårhus och ekonombyggnader högst 100 m2 våningsyta.
Alueelle, joka rajoittuu AM-korttelin saadaan rakentaa enintään 100 kerrosala-m2 vene- ja talousrakennuksia.

SL Naturkyddsområde
Luonnonsuojelualue
Området är avsatt att fredas med stöd av naturvårdslagen.
Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

MY Jord- och skogsbruksområde med miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

2 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Nummer för riktgivande byggnadsplats.

200 Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Gräns för strandområde, där byggnader inte får placeras.
Ranta-aluetta rajoittava viiva, jonka rannan puolelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

/s Del av område, där miljön bevaras.
s Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään.

s,15 Annat kulturarvsobjekt.
Muu kulttuuriperintökohde.
Siffran hänvisar till numreringen i inventeringen.
Luku viittaa inventoinnin numerointiin.

sr Med beteckningen ännvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparationer och ändringsarbeten som gäller byggnaderna, ändringar av byggnaderna samt byggnadsarbeten i deras närhet bör vägrad och åtgärder i området bör vara sådana att byggnaderna och de värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistorisk eller landskapsbilden bevaras.
Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall byggnaden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennusta kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas tunne säilyy.
Rakennuksen saa purkaa ilman MRL:n 127 § luvan myöntämistä kuitenkin tilanteessa, jossa rakennus joutuisi siitä korvaava uudisrakennus ympäristöön sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaisella tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevan lupapäätöksen antamista.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Byggnaderna bör ha åstak. Våningsdalet i RA- och RM- kvarteren är högst ett.
Vattentoalett får inte installeras i RA- och RM-kvarter. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av staderns miljömyndigheter godkänt sätt.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosala RA- ja RM-korttelissa on yksi.
Vesikäymälää ei saa asentaa RA- ja RM-korttelehin. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristövaramaisen hyväksymällä tavalla.

Hanko, 15.12.2017
Hangö, 15.12.2017

Sten Öhman
dipl.ins., dipl.ing.